

## Рынок автоматизации зданий в России активно растет – НОВЫЕ «УМНЫЕ» ОБЪЕКТЫ СТОЛИЦЫ И РЕГИОНОВ

С каждым годом в России растет количество объектов, оснащенных системами автоматизации и диспетчеризации. Особенно этот показатель высок в секторе деловой недвижимости. На его долю приходится около 80% продаж систем управления. Спрос потребителей на использование объектов, оснащенных такими системами, увеличивается ежегодно примерно на 20%.



Особое внимание заслуживает самый масштабный «интеллектуальный» проект столицы – деловой комплекс «Федерация». Комплекс состоит из двух башен – Восточной и Западной. Башня «Запад» уже построена и выполнена на оборудовании «Johnson Controls». Башня «Восток» будет иметь 94 этажа и станет самым высоким небоскребом в Европе. Уникальность проекта состоит в высокой насыщенности инженерно-техническими средствами и в конфигурации инженерных коммуникаций. Об особенностях автоматизации башни «Восток» рассказывает генеральный директор ООО НТП «Унисервис» Дрынков Александр: «Мы приняли довольно интересное решение - все здание разделено на несколько отсеков по вертикали (один отсек - 15 этажей), в каждом из которых установлена охранная система, ИТ и т.д. Данные системы независимы, но между собой в каждом отсеке они соединены посредством «gateways». Передача информации обеспечивается внутри каждого отсека, тем самым достигается сегментация здания. Каждый отсек может работать автономно. Это повышает надежность». Еще одно интересное решение, принятое в связи со спецификой здания, заключается в размещении насосов для системы спринклерного пожаротушения. «Представьте себе как данная система выглядит в 94-х этажном здании. Если вдруг случается пожар на 93-м этаже, срабатывает спринклер, насосы должны качать воду. Ни один насос, который установлен на минус пятом этаже на такую высоту воду не накачает. Поэтому здание разделено на зоны, в каждой из которых стоит насос. Когда срабатывает спринклер, система автоматики запускает насосы по цепочке, т.е. включается самый нижний насос, потом следующий уровень и потом следующий, который уже обеспечивает давление на нужный этаж. Такова специфика высотных зданий – нужно не просто включить насос, а включить его «интеллектуально». Что касается существенных преимуществ, полученных заказчиком благодаря автоматизации, то это, прежде всего, возможность развития системы, ее модернизация, открытость к изменениям и наращиванию.

